



GARDEN-CITY-STRASSE

Energetische Sanierung Garden City Gebäude zum „Haus der Regionalentwicklung“

Leistungsphasen:

1 – 8 gemäß HOAI

Honorarzone: II

Kostengruppen:

410, 420, 430, 480

Bauherr:	Landkreis Coburg
Nutzungsart:	Büro-/ Verwaltungsgebäude
Auftragsumfang:	Sanitär, Heizung, Lüftung / Kälte, Gebäudeautomation
Bauzeit:	2023 – 2025
Bruttogrundfläche:	893 m ²
Baukosten:*	599.839,01 €
davon HLS	599.839,01 €
davon ELT	-

*nach Kostenberechnung

Das Gebäude Garden-City-Straße mit einer Bruttogrundfläche von ca. 893 m² und einem Bruttorauminhalt von ca. 3.071 m³ wurde im Jahr 2020 vom Landkreis Coburg erworben und der Umbau zum „Haus der Regionalentwicklung“ geplant. Besonderheiten des Projektes:

- Umluftkühlung
- Heiz-Kühldecken
- Systemkühlung zur Kaltwassererzeugung
- Geothermie mit Wärmepumpenanlage

Das Referenzprojekt umfasst eine energieeffiziente, regenerative unterstützende Klimatisierung unter Einsatz moderner TGA-Systeme mit reduziertem technischem Aufwand. Die Raumkonditionierung erfolgt über ein kombiniertes System aus Umluftkühlung und aktivierten Heiz- und Kühldecken, wodurch eine zonenweise, nutzungsabhängige Temperierung mit hoher Behaglichkeit ermöglicht wird. Die dafür notwendige Kälte wird über eine Systemkühlung mit zentraler Kaltwassererzeugung bereitgestellt. Die gesamte Heiz- und Kühlversorgung basiert auf einer Geothermieranlage mit Wärmepumpe, was eine regenerative und CO₂-arme Betriebsweise erlaubt.

Dieses Projekt setzt auf den Einsatz lokaler, regenerativer Energiequellen, eine Reduktion technischer Komplexität und die Optimierung des Energieverbrauchs durch bauliche und zonenweise Regelungsstrategien. Die Kombination aus niedriger Systemtiefe, effizienter Wärmeerzeugung mittels Geothermie, dezentraler Kühlverteilung sowie der Einsatz von nutzungsadaptiven Flächensystemen (Heiz-/Kühldecken) resultieren in einer hohen funktionalen Wirkung bei reduziertem Wartungsaufwand.

B&W PLANUNGSBÜRO
FÜR GEBÄUDETECHNIK

Ein Unternehmen der Ingenieurgruppe Knörschild & Kollegen GmbH