



CARITASHAUS ZEIL

Bauherr:	Stadt Zeil am Main, 97475 Zeil am Main
Nutzungsart:	Gebäude für Bildung und Betreuung
Auftragsumfang:	Sanitär, Heizung, Lüftung
Bauzeit:	2021 – 2024
Bruttogrundfläche:	1.642 m ²
Baukosten:*	266.005,57 €
davon HLS	266.005,57 €
davon ELT	-

*nach Kostenfeststellung

Leistungsphasen:

1 – 8 gemäß HOAI

Honorarzone: II

Kostengruppen:

410, 420, 430

Im Zuge der Generalsanierung und Umnutzung einer ehemaligen Kinderverwahranstalt entsteht ein moderner Kindergarten mit vier Gruppen sowie einer Mittagsbetreuung für die nahegelegene Schule. Das Bestandsgebäude wird umfassend an die heutigen funktionalen und technischen Anforderungen angepasst und neu strukturiert.

Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über Fernwärme. Hierfür wurde eine neue Übergabestation mit entsprechender Unterverteilung installiert. Die einzelnen Nutzungsbereiche sind über eine zentrale Regelung angebunden. Im Kindergartenbereich erfolgt die Beheizung über eine Flächenheizung im Nassestrich, während im Bereich der Mittagsbetreuung ein Fußbodenheizungssystem in Trockenbauweise eingebaut wurde, um eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung zu gewährleisten. Die Trinkwasserversorgung ist als Durchschleifsystem mit automatischen Spüleinrichtungen ausgeführt. Dieses System stellt einen hygienischen Wasseraustausch sicher und erfüllt die Anforderungen der aktuellen Trinkwasserverordnung. Für die Belüftung sorgt eine zentrale Zu- und Abluftanlage, die in allen Aufenthalts-, Gruppen- und Sanitäräumen zum Einsatz kommt. Zusätzlich wurde ein spezielles Küchenlüftungsgerät integriert, das eine gezielte Lüftung und Warmhaltung im Küchenbereich sicherstellt. Die gesamte Entwässerungsinfrastruktur wurde neu geplant und genehmigt. Dabei wurde die Entwässerung des Grundstücks bis zum Anschluss an den städtischen Übergabeschacht vollständig überarbeitet und an die aktuellen Standards angepasst.

B&W PLANUNGSBÜRO
FÜR GEBÄUDETECHNIK

Ein Unternehmen der Ingenieurgruppe Knörschild & Kollegen GmbH